

**Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. január 31-i ülésére**

Tárgy : Dunakeszi belterület, 5072. hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben két, városunk számára kiemelt jelentőségű ingatlant – a volt MÁV sportpályát, illetve az úgynevezett „DMRV-medencét” Dunakeszi Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vette. A város mindkét ingatlant birtokba vette, a Sportpályán megindultak a fontos, évek óta várt fejlesztések, a DMRV-medence területén pedig egy minden korosztály igényeit kiszolgáló szabadidőpark kerül kialakításra. A pozitív tapasztalatok alapján indokolt további ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezni.

Ezen ingatlanok közé tartozik a MÁV sportpálya mellett található Dunakeszi belterület 5072. helyrajzi számú, 4950 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az Önkormányzat az ingatlant sportcéra kívánja használni.

Az ingyenes tulajdonba-adás iránti kérelemhez több, az Önkormányzat méltányolható igényét alátámasztó önkormányzati határozatot kell csatolni.

Dunakeszi Város Önkormányzatának ki kell jelentenie a Dunakeszi 5072. hrsz.-ú ingatlan tulajdonba adására vonatkozó határozott kérelmét. Szükséges megjelölni az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, valamint az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mhő tv), vagy más jogszabályban előírt konkrét önkormányzati feladat megnevezését, és az azt előíró jogszabályhelyekre való hivatkozást. Jelen esetben ez az Mhő tv. 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában helyi közügyek körében meghatározott sport, ifjúsági ügyek ellátása, biztosítása.

A megjelölt ingatlan tulajdonba adásának feltétele továbbá, hogy a tulajdonba adást kezdeményező – jelen esetben Dunakeszi Város Önkormányzata – nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adással összefüggésben felmerülő költségek megtérítését.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

1. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata kérelmezi, hogy a Dunakeszi 5072. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése értelmében Magyarország Kormánya nyilvános határozatával adja ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a sport és ifjúsági ügyeket. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása esetében a közvetlenül az ingatlan mellett található 5073. helyrajzi számon nyilvántartott sportpálya funkcióit segtené, szolgálná ki az ingatlan.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

2. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 5072. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adása érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

3 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 5072. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) b) pontjával foglaltakkal összhangban a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, illetve a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, illetve állagát megóvjva.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

4 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Dunakeszi 5072. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nem áll védelem alatt.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**


Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

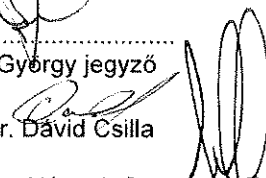
Dunakeszi, 2013. január 23.



Dióssi Csaba
polgármester



Láttam :
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Dávid Csilla

Ellenőrizte : Dr. Németh Samu osztályvezető

